



Persbericht – 12 december 2024

Uitslag draagvlakmeting BIZ Bedrijventerrein Zuidbuurt Eemnes

De afgelopen drie jaar is door ondernemers van bedrijventerrein Zuidbuurt Eemnes in samenwerking met gemeente Eemnes gewerkt aan de ontwikkeling van een Bedrijven Investerings Zone (BIZ). In oktober en november vond een verplichte draagvlakmeting onder de eigenaren van bedrijfspanden op Zuidbuurt Eemnes plaats.

Uitslag niet voldoende

De uitslag van de draagvlakmeting is nu bekend. De respons onder de 94 eigenaren was met 70% boven de wettelijke norm van 50%. Van deze eigenaren stemde 60% voor een BIZ, 40% stemde tegen een BIZ. De wettelijke norm is dat 66,6% voor moet stemmen. Daarmee is deze uitslag niet genoeg om de voorgestelde BIZ te kunnen starten.

Toch vervolg

De ondernemers van de Initiatiefgroep BIZ Bedrijventerrein Zuidbuurt Eemnes en de gemeente Eemnes hebben in samenwerking met Clok, de externe projectleider, de tegenvallende uitslag van de draagvlakmeting besproken.

Er is gekozen om een doorstart te maken met een aangepast plan voor het nieuwe gedeelte van Zuidbuurt Eemnes. Dit omdat er wel enthousiasme is voor samenwerking aan de kwaliteit van het bedrijventerrein. In het nieuwe gedeelte van het bedrijventerrein is bij de start vastgelegd dat men dient bij te dragen aan parkmanagement. Dit kan in een BIZ voor dit gedeelte van het bedrijventerrein vorm krijgen. Ondernemers ontvangen binnenkort een uitnodiging om hierover te spreken.

Wethouder Theo Reijn:

Het is jammer dat het aantal stemmen net te weinig was om de BIZ te starten. Het was immers zo'n mooie kans om als gemeente en ondernemers samen te investeren in een toekomstbestendig bedrijventerrein. Dat is niet alleen van belang voor de gemeente Eemnes, maar vooral voor de vastgoedeigenaren en huurders. Wel ben ik blij dat we meteen gekeken hebben naar wat er in het nieuwe gedeelte van de bedrijventerrein kan. Met de afspraken die daarover worden gemaakt willen we verder bij de uitbreiding van het bedrijventerrein. Ik hoop dat de we daar de meerwaarde van een BIZ kunnen laten zien en eigenaren van het oude gedeelte op een later moment alsnog willen aansluiten.



GEMEENTE EEMNES

Bramenberg en Zuidpolder.

Er is een oud en een nieuw gedeelte van het Bedrijventerrein Zuidbuurt in Eemnes: Bramenberg en Zuidpolder. Ondernemers uit beide delen hebben zich met steun van gemeente Eemnes verenigd in een Initiatiefgroep Zuidbuurt Eemnes. Er is door Clok onderzoek gedaan naar de wensen met verschillende onderwerpen als veiligheid, energie, onderhoud en parkmanagement. Een vijfjarenplan is in 2024 gemaakt en met ondernemers besproken op verschillende bijeenkomsten.

Zie <https://zuidbuurt.biz>
